



Città di Portogruaro

Città Metropolitana di Venezia



Prot. n. 17.871
del 4/05/2018

**AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE AD USO SEDE ASSOCIATIVA
DI N. 1 LOCALE AL PIANO TERRA DELL'IMMOBILE COMUNALE DENOMINATO
SPACE – SPAZIO CULTURALE EVENTI “MAZZINI” SITO IN VIA FAUSTA N. 85
A LUGUGNANA DI PORTOGRUARO PER IL PERIODO 2018-2020**

Il Dirigente dell'Area Amministrativa, a seguito della Determinazione n. 863 del 03/05/2018 con la quale è stato approvato lo schema dell'*Avviso pubblico per la concessione ad uso sede associativa di n. 1 locale al piano terra dell'immobile comunale denominato SPACE - SPAZIO CULTURALE EVENTI “MAZZINI” sito in Via Fausta n. 85 a Lugugnana di Portogruaro per il periodo 2018-2020;*

AVVISA

che sono aperti i termini per la presentazione delle domande per la concessione, ad uso sede associativa, del locale al Piano Terra dell'immobile comunale denominato *SPACE - Spazio Culturale Eventi “Mazzini”* sito a Lugugnana di Portogruaro, in Via Fausta n. 85.

Art. 1 - OGGETTO DELLA CONCESSIONE

L'Amministrazione Comunale intende concedere in uso ad una associazione del territorio, regolarmente iscritta al Registro delle Libere Forme associative del Comune di Portogruaro, del locale al piano terra sito a Lugugnana di Portogruaro (Via Fausta, n. 85) denominato *SPACE - Spazio Culturale Eventi “Mazzini”*, di cui alla planimetria allegata (**locale identificato con la lettera A**).

L'Associazione potrà utilizzare il locale al piano terra dell'immobile per gli incontri associativi, per lo svolgimento delle attività connesse all'Associazione le quali, comunque, non dovranno perseguire fini di lucro e che, in ogni caso, non dovranno essere tali da modificare la destinazione del locale.



Città di Portogruaro

Città Metropolitana di Venezia



Il locale potrà essere utilizzato nelle seguenti giornate: venerdì, sabato, domenica e lunedì da ottobre ad aprile e da maggio a settembre durante tutta la settimana.

Gli orari dell'eventuale utilizzo nelle giornate di venerdì e lunedì dovrà essere comunicato all'ufficio comunale competente con almeno 48 ore di anticipo dall'utilizzazione, pena la non accensione dell'impianto.

L'associazione garantirà l'apertura dell'immobile nei seguenti orari: sabato e domenica dalle ore 10.00 alle ore 12.30 e dalle ore 14.30 alle ore 18.00 durante tutti i mesi dell'anno.

L'associazione, nelle giornate sopraccitate ad esclusione delle giornate del 1 gennaio, 6 gennaio, domenica di Pasqua, 25 e 26 dicembre, dovrà permettere l'accesso ai visitatori alla galleria d'arte ubicata al primo piano e garantire l'idonea custodia delle sale espositive.

In caso di impossibilità di apertura della sede, causa motivi di forza maggiore, l'associazione è tenuta a darne tempestiva comunicazione agli uffici.

In accordo con l'associazione, l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di organizzare, nell'immobile, iniziative varie (ad esempio: conferenze, visite guidate, ecc.).

In queste occasioni, se l'orario delle iniziative non corrisponde al consueto orario di accesso al pubblico, l'apertura della sede e la custodia delle sale espositive sarà a cura dell'Ente.

Art. 2 - DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione decorrerà dal primo giorno del mese successivo alla stipula dell'atto di concessione e scadrà il 31 dicembre 2020. E' escluso il tacito rinnovo.

Art. 3 – REQUISITI

I requisiti per poter accedere alla graduatoria per l'assegnazione del locale sono i seguenti:

- a) essere un'associazione non a scopo di lucro;
- b) la non sussistenza di cause ostative a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- c) essere regolarmente iscritta nel Registro delle Libere Forme Associative del Comune di Portogruaro;
- d) svolgere l'attività prevalentemente nel territorio comunale;
- e) svolgere l'attività anche in modo aperto, cioè non rivolta solamente agli associati;
- f) costituzione dell'associazione avvenuta da almeno 1 anno;
- g) nessuno sfratto per morosità o inadempienze varie in precedenti locazioni;
- h) non avere collegamenti diretti o indiretti con partiti o movimenti politici.



Città di Portogruaro

Città Metropolitana di Venezia



Art. 4 - USO DEL LOCALE

Il Comune di Portogruaro provvederà a garantire il riscaldamento della sala negli orari di effettiva permanenza dell'associazione in sede e secondo il calendario meglio esplicitato all'art. 1, le utenze di luce ed acqua.

Saranno a carico del concessionario le pulizie del locale assegnato, il pagamento della tassa rifiuti per il locale concesso e l'asporto degli eventuali rifiuti prodotti.

Art. 5 - DEPOSITO CAUZIONALE

E' previsto il versamento di un deposito cauzionale o polizza fidejussoria a garanzia dell'osservanza di tutti gli impegni contrattuali pari ad € 100,00.

Art. 6 - RESPONSABILITA' ED ASSICURAZIONE

Per tutta la durata della concessione l'associazione sarà considerata consegnataria responsabile e custode dell'immobile che dovrà quindi essere mantenuto in buono stato a cura dell'associazione stessa.

L'associazione è responsabile del corretto ed accurato uso del locale affidato per gli scopi oggetto della concessione.

Sono a carico dell'Amministrazione Comunale tutti gli oneri connessi alla manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile.

L'associazione, con la presa in possesso del locale, si obbliga a tenere indenne il Comune da ogni e qualsiasi responsabilità verso terzi, soci, collaboratori e dipendenti, insorgente in relazione all'uso del bene concesso, con l'obbligo di stipulare una polizza assicurativa contro i rischi da responsabilità civile nei confronti di terzi, soci, collaboratori o dipendenti per tutta la durata della concessione.

Il Comune di Portogruaro garantirà l'assicurazione del bene oggetto della concessione per il rischio "incendio ed eventi catastrofali, nonché atti vandalici" ed il furto delle opere d'arte ivi conservate.

Art. 7 - PRESENTAZIONE DOMANDE



Città di Portogruaro

Città Metropolitana di Venezia



Tutte le associazioni interessate e in possesso dei requisiti indicati, possono presentare domanda di concessione, in busta chiusa recante all'esterno l'indicazione del mittente e la seguente dicitura "NON APRIRE - domanda per la concessione in uso di n. 1 locale di SPACE - LUGUGNANA **entro e non oltre le ore 12.30 di lunedì 21 maggio 2018**, con le seguenti modalità: a mezzo raccomandata del servizio postale ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata o con consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune (Piazza della Repubblica n. 1) dal lunedì al sabato dalle ore 9.30 alle ore 12.30; lunedì e mercoledì anche dalle ore 15.00 alle ore 17.00.

Le domande, sottoscritte dal legale rappresentante dell'associazione richiedente, dovranno essere redatte esclusivamente sull'apposito modulo allegato al presente avviso e scaricabile dal sito Internet del Comune.

Art. 8 - CRITERI DI ASSEGNAZIONE

L'assegnazione del locale sarà approvata con atto del Dirigente dell'Area Amministrativa conseguentemente alla redazione di una graduatoria redatta da un'apposita Commissione tecnica che valuterà le domande tenendo conto dei seguenti criteri e punteggi:

1. Livello di radicamento dell'associazione sul territorio, giudicato sulla base del periodo di esistenza della stessa: **fino a 10 punti massimo**

- da 2 a 5 anni: 2 punti
- da 6 a 10 anni: 5 punti
- oltre 10 anni: 10 punti

Ai fini dell'ottimizzazione del punteggio saranno valutati solo interi anni solari (12 mesi) continuativi; non saranno valutati periodi inferiori a 12 mesi interi.

2. Numero di associati alla data della domanda: **fino a 10 punti massimo**

- fino a n. 10 associati: 2 punti
- da 11 a 50 associati: 5 punti
- oltre 50 associati: 10 punti



Città di Portogruaro

Città Metropolitana di Venezia



Prima di procedere all'assegnazione della sede ed entro il termine che sarà fissato, all'Associazione verrà richiesta idonea documentazione utile alla verifica di quanto dichiarato.

3. Attività ed iniziative aperte al pubblico organizzate nell'ultimo biennio nel territorio comunale: **fino a 10 punti massimo**

per ciascuna attività: 1 punto;

Qualora le dichiarazioni rese dovessero rivelarsi non veritiere il soggetto decadrà immediatamente dal diritto alla eventuale assegnazione e/o dalla fruizione del bene.

Art. 9 - ATTIVITA' DI CONTROLLO ED ISPEZIONE

L'Amministrazione Comunale si riserva il diritto di compiere ogni ispezione e controllo che ritenga opportuno, a suo insindacabile giudizio, per il rispetto di quanto definito dalla concessione.

L'associazione è tenuta a consentire, in qualunque momento, l'accesso ai dipendenti ed agli amministratori comunali per verifiche e controlli.

Art. 10 - SOPRALLUOGO

Le associazioni potranno effettuare il sopralluogo dei locali inviando una mail al seguente indirizzo: comune.portogruaro.ve@pecveneto.it con il seguente oggetto: "Richiesta sopralluogo - avviso pubblico SPACE LUGUGNANA", entro e non oltre il termine di 5 giorni antecedenti la scadenza per la presentazione delle offerte.

Art. 11 - RICHIESTA INFORMAZIONI

La documentazione di gara è scaricabile dal seguente link: <http://portogruaro.trasparenza-valutazione-merito.it/web/trasparenza/papca-g/-/papca/igrid/2236>.



Città di Portogruaro

Città Metropolitana di Venezia



Tutte le richieste di chiarimenti relative all'avviso dovranno essere trasmesse esclusivamente via PEC all'indirizzo: comune.portogruaro.ve@pecveneto.it e dovranno pervenire entro e non oltre il termine di 5 giorni antecedenti la scadenza per la presentazione delle offerte.

Non verrà data risposta a richieste pervenute oltre tale termine.

Si rende noto, infine, che sul sito web www.comune.portogruaro.ve.it - sezione amministrazione trasparente saranno resi disponibili tutti gli eventuali quesiti che verranno posti dai concorrenti unitamente alle risposte fornite dal Comune.

Tutte le comunicazioni verranno trasmesse via PEC.

Portogruaro, 04 maggio 2018



Dirigente dell'Area Amministrativa

- Dott. Giorgio Ferrari -

Informativa ai sensi dell'art. 13 del Dlg. 196/2003 e s.m.i.

Ai sensi dell'art.13 del decreto legislativo 30.06.2003 n.196 "Codice in materia di protezione di dati personali" si informa che i dati raccolti sono trattati per le finalità istituzionali, al fine di procedere all'espletamento della selezione pubblica oggetto del presente bando.

Il conferimento dei dati è obbligatorio e l'eventuale rifiuto comporta l'esclusione della procedura di selezione.

I dati raccolti possono essere comunicati alle competenti amministrazioni e autorità per i controlli sulle autocertificazioni ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000 e per l'esecuzione di ogni adempimento previsto dalla normativa vigente nazionale e comunitaria. Il titolare del trattamento è il Comune di Portogruaro.

Il trattamento dei dati avverrà nel rispetto dei principi di correttezza, liceità, trasparenza, in applicazione di quanto disposto dal predetto Dlg., in modo da assicurare la tutela della riservatezza dell'interessato, fatta salva la necessaria pubblicità della procedura di selezione ai sensi delle disposizioni legislative vigenti.

Il trattamento dei dati potrà essere effettuato sia manualmente sia attraverso l'ausilio di mezzi elettronici.